

Nr.	Termin	Titel	Inhalte	Referent
0	Montag, 09.04.2018, 14-17 Uhr	Einführungsvorlesung	Organisation, Sachverständigenwesen, Gutachten, Unterlagen und Infos, Verkehrswert, Literatur	Dr. Haack
1	Montag, 16.04.2018, 14-17 Uhr	Vergleichswertverfahren	z.B. Modelle und Ausprägungen, Richtlinie, statistische Methoden, Beispiel	
2	Montag, 23.04.2018, 14-17 Uhr	Ertragswertverfahren	z.B. Modelle und Ausprägungen, Richtlinie, Konformitäten, Sensitivitäten, Beispiel	
3	Montag, 30.04.2018, 14-17 Uhr	Sachwertverfahren	z.B. Modelle und Ausprägungen, Richtlinie, Konformitäten, Sensitivitäten, Beispiel	
4	Montag, 07.05.2018, 14-17 Uhr	Flächen und Volumina	z.B. Verordnungen und Richtlinien, Brutto-Grundfläche, Geschossfläche, Wohnfläche, Nutzfläche, Umbauter Raum	
5	Montag, 28.05.2018, 14-17 Uhr	Mieten, Rohertrag, Over- und Underrent	z.B. Ortsübliche Vergleichsmiete, Marktmiete, Triple-Net, Pacht, Leihe, Ortsübliche Marktmiete, Mietrecht nach BGB, gewerbliche Mietverträge, Modelle, Beispiel	
6	Montag, 04.06.2018, 14-17 Uhr	Baumängel und Bauschäden, sonstige besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale	z.B. Definitionen, marktgerechte Berücksichtigung, Wertminderungen vs. Investitionskosten, Beispiel	
7	Montag, 11.06.2018, 14-17 Uhr	Wohnungs- und Teileigentum	z.B. Definitionen, WEG, Wertermittlungsmodelle, Beispiel	
8	Montag, 18.06.2018, 14-17 Uhr	Erbbaurecht	z.B. ErbbauRG, Verträge, Begriffe, Wertermittlungsmodelle, Beispiel	
9	Montag, 25.06.2018, 14-17 Uhr	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, Baulasten	z.B. Definitionen, Zusammenwirken der privatrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Instrumente, Wertermittlungsmodelle, Beispiel	
10	Montag, 09.07.2018, 14-17 Uhr	Wohnungsrecht, Nießbrauch, Notweg, Überbau	Definitionen, BGB, Wertermittlungsmodelle, Beispiel	
11	Montag, 16.07.2018, 14-17 Uhr	Hotel, Gastronomie, Gewerbeimmobilien	Teilmärkte, Pachtwertverfahren, Begriffe, Benchmarks, Beispiel	
12	Prüfungstermin:			

- Gastbeitrag planen (Gutachterausschuss, Sprengnetter, etc.)
- Besondere Fälle
- Übungsaufgaben
- Fiktives Objekt (Gutachten)